

Кому: ООО «СУ-1»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
PCO-Алания, г.Владикавказ

юридических лиц), его почтовый индекс
ул.Пожарского, 42«а», 362013
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 августа 2019

№ 15-3-48-2019

I. Администрация местного самоуправления г. Владикавказа
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Республика Северная Осетия-Алания

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
многоквартирный жилой дом со встроенной автостоянкой, 1-я очередь,

(наименование объекта (этапа)

Заключение службы государственного жилищного и архитектурно – строительного надзора PCO-Алания
капитального строительства

от 07.08.2019 №38-2019

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: ишрабегитову
Бориса Нас. Зиди В. К. Ибраев

PCO-Алания, г.Владикавказ, ул.Шамиля Джигкаева, 3«а»

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 15:09:0302002:67

строительный адрес: PCO-Алания, г.Владикавказ, МКР 18, поз. 12

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ Ru15-3-4-2016 дата выдачи 26.01.2016 согласование к разрешению на строительство
№1290п-449 от 18.03.2019, орган выдавший разрешение на строительство

Администрация местного самоуправления г.Владикавказа



II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	22286,1	22286,1
в том числе надземной части	куб. м	2903,1	2903,1
Общая площадь	кв. м	3560,0	4947,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	475,5	475,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3560,0	3816,7

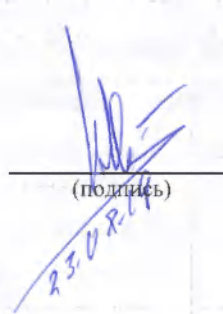
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1130,4	1130,4
Количество этажей	шт.	6	6
В том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	60/3560,0	60/3816,7
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3560,0	3816,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			60/3816,7
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б фонд.блоки	ж/б фонд.блоки
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		профнастил	профнастил
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		«С»	«С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план здания от 27.06.2019. Сведения о кадастровом инженере: Хиневич Н.К. Страховой номер ИЛС № 130-363-658 28, номер госрегистрации лиц осуществляющих КД35272

**Начальник Управления
архитектуры и
градостроительства
АМС г.Владикавказа**

(Должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

В.К.ШОТАЕВ

(расшифровка подписи)

« 23 » 07 20 19



М.П.

